

STUDIO TECNICO GEOM. MAURO COSTA

Via Dottor Celestino Giorgi n. 10, 27053, Lungavilla (PV)

P.IVA: 01522630183, C.F.: CSTMRA69B25M109Z

Tel. e Fax: 0383.371137, Cell.: 3714.1539689

Autorizzo al trattamento dei miei dati personali.

Aggiornamento al 31 dicembre 2014.

CURRICULUM VITAE

Costa Mauro nato a Voghera (PV) il 25/02/1969 residente a Lungavilla (PV) in via Dott. Celestino Giorgi n. 10 - Cod. Fisc.: CST MRA 69B25 M109Z - P. IVA: 01522630183 -, titolo di Studio Geometra conseguito nel 1988 e successiva abilitazione all'Albo dei Geometri nel 1994.

CURRICULUM PROFESSIONALE

Lo Studio Tecnico Costa è presente nel territorio della provincia di Pavia dalla sua costituzione avvenuta nel 1968. La continua collaborazione in qualità di tecnici di fiducia di diverse Amministrazioni Pubbliche, nonché i molteplici clienti privati hanno permesso allo studio di crescere in esperienza nel settore edilizio, catastale, peritale e amministrativo a servizio di enti pubblici e fiscali, vendite immobiliari, formazioni e consulenza. Il sottoscritto ha cominciato la sua esperienza lavorativa in proprio nel 1994. Dal 1998 si è occupato inoltre di formare gruppi lavoro atti all'espletamento di incarichi progettuali, direzioni lavori, sicurezza cantieri, pratiche catastali, dichiarazioni di successione, assistenza atti di compravendita presso i notai, amministrazione di condominio, vendite immobiliari, servizi peritali per istituti di credito, assicurazioni e tribunali, servizi gestionali e amministrativi personale ufficio.

OPERE PUBBLICHE DI RILEVANTE IMPORTANZA

- COMUNE DI LUNGAVILLA: Sistemazione e ripristino piazza Sacro Cuore - Formazione di piazzole ecologiche - Piattaforma intercomunale per raccolta differenziata - Progetto di riqualificazione nuovo Centro Sportivo Comunale con inserimento di tribune annesse al campo da calcio e nuova pista di pattinaggio, finanziato con i fondi di Italia '90 tramite l'ente CONI, con procedimento peritale estimativo delle opere per l'ottenimento dei fondi statali previsti - Pratica *espropriativa* per realizzazione piattaforma intercomunale per raccolta differenziata e riqualificazione area depuratore comunale, sistemazione strada di accesso con inserimento di sbarre a chiusura automatizzata a tempo - Presentazione Programma Integrato di Intervento per il recupero di una ex area industriale dismessa per la costruzione di una nuova clinica medica, di un polo terziario e commerciale, di residenze e riqualificazione urbana nuovo accesso Parco nazionale Lacustre, con procedimento peritale estimativo delle opere per l'ottenimento dei fondi statali previsti.
- COMUNE DI VERRETTO: Formazione di zona pedonale e area parcheggio cimitero in via Marconi - Pratica *espropriativa* per realizzazione zona pedonale e area

STUDIO TECNICO GEOM. MAURO COSTA

Via Dottor Celestino Giorgi n. 10, 27053, Lungavilla (PV)

P.IVA: 01522630183, C.F.: CSTMRA69B25M109Z

Tel. e Fax: 0383.371137, Cell.: 3714.1539689

parcheggio cimitero in via Marconi - Formazione di isola ecologica comunale - Ristrutturazione ed eliminazione barriere architettoniche palazzo comunale - Ampliamento Cimitero Comunale - Formazione tratto di rete fognaria Via Garibaldi - Progetto di Edilizia agevolata - Costruzione depuratore comunale - Formazione di box municipali - Realizzazione pista ciclabile Via Marconi.

- COMUNE DI ZINASCO: Sistemazione e ampliamento cimitero comunale Frazione Bombardone - Ampliamento cimitero comunale Frazione Sairano.
- COMUNE DI CERVESINA: Progetto di centro sportivo comunale, con procedimento peritale estimativo delle opere per l'ottenimento dei fondi statali previsti. - Realizzazione strada comunale per San Gaudenzio - Realizzazione tratto di rete fognaria San Gaudenzio - Formazione tombinatura Via Papa Giovanni XXIII - Formazione di P.E.E.P. Frazione San Gaudenzio - Ampliamento rete idrica acquedotto comunale - Sistemazione ed eliminazione barriere architettoniche palazzo comunale - Ampliamento cimitero comunale e cimitero Frazione San Gaudenzio - Formazione peso pubblico e ampliamento parcheggio cimitero comunale - Formazione di passerella pedonale sul torrente Staffora - Formazione di arredo urbano Piazza Vittorio Emanuele - Sistemazione marciapiedi e ampliamento nuovi tronchi di fognatura Frazione Buschi - Formazione di n. 8 mini alloggi comunali in edilizia convenzionata - Formazione di parco giochi comunale - Manutenzione straordinaria asilo comunale - Perizie di stima danni precipitazioni atmosferiche straordinarie.
- CONSORZIO INTERCOMUNALE COMUNI DEL BASSO OLTREPO: Compartecipazione al progetto, ricerca, tracciamento ed individuazione di aree artigianali ed industriali per la formazione di poli industriali dislocati nella provincia di Pavia ai sensi della Legge 12/1989 e progetti planivolumetrici Legge 33, con procedimento peritale estimativo delle opere per l'ottenimento dei fondi statali previsti.

OPERE PRIVATE DI RILEVANTE IMPORTANZA

- Rilevamento satellitare, progettazione e aggiornamento cartografico per nuovo riposizionamento piazzole ecologiche di raccolta, nel rispetto delle nuove norme del Codice della Strada di tutti i 25 Comuni Consorziati con supervisione di S.a.e.c.o.
- Lavori topografici per tracciamenti metanodotti e cabine di manutenzione per l'area del Nord Italia, di conseguire pratiche catastali in Lombardia, Emilia Romagna, Toscana, Liguria, Piemonte e Valle d'Aosta, stime e perizie finalizzate alle rendite patrimoniali presso i centri su indicati di proprietà Albacom, Agip, Snam, Praoil, Serleasing, Immobiliare Metanopoli.
- Formazione nuovo piazzale di deposito, raddoppio capannone industriale esistente, formazione di nuovi locali mensa e spogliatoio con progetto di arredo interno dei

STUDIO TECNICO GEOM. MAURO COSTA

Via Dottor Celestino Giorgi n. 10, 27053, Lungavilla (PV)

P.IVA: 01522630183, C.F.: CSTMRA69B25M109Z

Tel. e Fax: 0383.371137, Cell.: 3714.1539689

locali, nuovo corpo uffici fronte capannone esistente con progetto di arredo uffici dei locali, stesura di PL industriale.

- Formazione Piano di Lottizzazione Artigianale/Industriale/Produttivo, realizzazione di urbanizzazioni primarie e secondarie, realizzazione di n. 12 capannoni uso artigianale.
- Formazione di n. 4 villette unifamiliari tipologia a schiera, realizzazione di strada privata da cedere come viabilità pubblica, formazione di urbanizzazioni primarie e secondarie, vendite commerciali immobili, assistenza e consulenza finanziaria sino all'ottenimento dei mutui acquirenti presso vari Istituti di Credito.
- Studio di fattibilità ed ampliamento agriturismo con progetto finalizzato a scopo didattico con arredamento didattico e consulenza.
- Progetto e Direzione dei Lavori, fascicolo sicurezza, coordinamento sicurezza, calcoli c.a., progetto impianti, indagine geotecnica, frazionamenti, tracciamenti e pratiche catastali, contabilità lavori di comparto edificatorio denominato "Residence Carolina" per n. 12 ville compreso progetto arredo interni, arredo giardino e irrigazioni automatizzate.
- Ricerca e acquisizione terreni, assistenza compromessi e atti, indagine geotecnica, frazionamenti, tracciamenti e pratiche catastali, per lavori di formazione piazzale commercio all'ingrosso e al dettaglio di automobili e automezzi nonché costruzione di palazzina uffici direzionali.
- Progettazione e tutte le prestazioni tecniche per la realizzazione di un piano attuativo commerciale con inserimento di due medie strutture di vendite alimentare e non alimentare, progetto di layout e disposizioni interne delle zone di vendita di mq. 2.500 ciascuna, nonché la riqualificazione viabile di tratti primari mediante raccolta dati di traffico con pedane elettroniche di rilevamento, relazione commerciale di insediamento con indagine di geomarketing ampliata a 10 km di raggio dal punto di insediamento, variante legge 23 al P.R.G., accordo di convenzione con il Comune di Voghera per la tombinatura del cavo Lagozzo in affidamento lavori con l'A.S.M. di Voghera, relazioni e conferenza dei servizi con i vari settori comunali interessati.
- Realizzazione di Stazioni Radio Base per Telefonia Cellulare Vodafone-Omnitel, Wind, H3G, mediante ricerca, acquisizione e/o locazione terreni per siti, progettazione di Massima, ottenimento permessi, progettazione esecutiva, calcoli strutturali di pali e tralicci e delle relative opere di fondazione, computo metrico, relazione geologica, rilievo topografico, coordinamento sicurezza e salute durante la progettazione dell'opera, coordinamento in materia di sicurezza e salute durante la realizzazione dell'opera, direzione lavori, collaudo statico. Gli incarichi eseguiti per la commessa Nokia- Omnitel sono siti in Montebello della Battaglia (PV);

STUDIO TECNICO GEOM. MAURO COSTA

Via Dottor Celestino Giorgi n. 10, 27053, Lungavilla (PV)

P.IVA: 01522630183, C.F.: CSTMRA69B25M109Z

Tel. e Fax: 0383.371137, Cell.: 3714.1539689

Sannazzaro de' Burgundi (PV); Torre d'Isola(PV); Verrua Po (PV); Giussago (PV); Redavalle (PV); Bastida Pancarana (PV); Pozzuolo Martesana (PV); Caponago (MI); Gazzaniga (BG). Gli incarichi eseguiti per la commessa S.I.T.E. - WIND sono siti in Albano Verellese (VC); Arborio (VC); Fontanetto Po (VC); Morano sul Po (AL); Pozzuolo Formigaro (AL); Lenta (VC); Boltiere (BG); Castel Rozzone (BG); Trino Verellese (VC); Bussonengo (VC); Gavi (AL); Uscio (GE); Avegno (GE); Albairate (MI); Piverone (TO); Viguzzolo AL); Borgo Lavezzaro (NO). Gli incarichi eseguiti per la commessa S.I.T.E. - H3G sono siti in Brescia Via Maggia (BS); Brescia Via Milano (BS); Brescia Via Vittorio Veneto (BS); Calcinato Nord (BS); San Zeno (BS); Settimo Torinese; Milano Via Vespri Siciliani.

OPERAZIONI PERITALI ED ESTIMATIVE

- Esecuzione di perizie per erogazione mutui con i seguenti Istituti di Credito e stima danni con i seguenti Istituti Assicurativi: Banca Intesa San Paolo - rete Ca.ri.plo filiali di Santa Giuletta, Voghera, Pavia, Casteggio; Banca Woolwich filiale di Milano; Banca Centropadana filiali di Lungavilla, Voghera, Broni, Retorbido, Codevilla; Banca Nazionale del Lavoro filiale di Voghera; Cassa di Risparmio di Alessandria filiali di Molino dei Torti e Voghera; Banca Ucb filiale di Milano e Genova; Banca Micos filiale di Milano e Genova; Banca Mediolanum filiale di Milano; Banca BHW Bausparkasse AG filiale di Bolzano; Banco Ambrosiano filiale di Casteggio; Cassa di Risparmio di Parma e Piacenza filiale di Casteggio, Mortara e Voghera; Banca Popolare di Milano filiale di Casteggio; Banco di Bergamo e Credito Varesino; Zurigo Assicurazioni agenzia di Pavia e Voghera.
- Altri incarichi peritali a supporto di Enti Privati ed Enti Pubblici: C.T.P. Tribunale di Voghera; C.T.P. Tribunale di Varese; C.T.P. Tribunale di Pavia; C.T.P. Tribunale di Roma.
- Dal 17/09/2012 al 31/08/2013: incarico tecnico peritale e commerciale in merito all'asset di proprietà per alienazione beni dopo la loro valorizzazione urbanistica; perizia di stima omnicomprensiva di valutazione geo-marketing ai fini di prevedere il criterio di sviluppo delle aree circostanti per alienazione complessi immobiliari siti in Milano.
- Dal 24/10/2013 al 28/02/2014: incarico di Liquidatore per società in Concordato Preventivo, gestione team revisioni contabili, prima stesura e aggiornamento mensile di cash flow e prospetti costi e ricavi, gestione team tecnico per arbitrato cantieri e opere contrattuali, gestione team operazioni peritali di immobili, beni mobili e valorizzazione merce di magazzino, stesure di perizie giurate per l'accertamento della procedura concordataria a favore del Tribunale, riconciliazioni debiti/crediti; perizia giurata attestante il valore immobiliare effettivo V/S

STUDIO TECNICO GEOM. MAURO COSTA

Via Dottor Celestino Giorgi n. 10, 27053, Lungavilla (PV)

P.IVA: 01522630183, C.F.: CSTMRA69B25M109Z

Tel. e Fax: 0383.371137, Cell.: 3714.1539689

rendita catastale espressa dall'Agenzia del Territorio, in supporto al Rogito di Compravendita effettuato per l'alienazione del bene.

- Dal 24/03/2014: libera professione per stime peritali bancarie e asset immobiliari fondi, compravendite immobiliari, progettazione, direzione lavori, pratiche catastali, consulenze tecniche e valorizzazioni immobiliari.

Firmato: Mauro Costa